







Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 04/06/2023
Hora: 07:14 PM
No. Consulta: 450814266
No. Matricula Inmobiliaria: 370-165332
Referencia Catastral: 76001010021010001004300000043

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 31-05-1949 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1260 del 1949-05-25 00:00:00 NOTARIA 3 de CALI VALOR ACTO: $3.800
ESPECIFICACION: 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROCHA NATIVIDAD
DE: ROCHA NOE
DE: ROCHA CLASINA
DE: ROCHA DE JIMENEZ RAQUEL
A: CASTRO DEMETRIO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-06-1961 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1914 del 1961-05-25 00:00:00 NOTARIA 3 de CALI VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA #1260 ANOTACION #001, EN CUANTO A SUS LINDEROS, AREA QUE ES DE 3 PLAZAS 4.002 M2. OSEA 2 HECTAREAS 3.202 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CASTRO DEMETRIO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 21-11-1983 Radicación:
Doc: SENTENCIA S.N. del 1983-04-13 00:00:00 JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $223.994
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION, ESTE Y OTROS.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO DEMETRIO
A: PLAZA DE CASTRO OBDULIA X
A: CASTRO DE QUESADA MARIA LIGIA X
A: CASTRO PLAZA MIREYA X
A: CASTRO DE GONZALEZ LILIA MARIA X
A: CASTRO DE ROJAS GRACIELA X
A: CASTRO PLAZA LUIS EDUARDO X
A: CASTRO PLAZA DEMETRIO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 01-03-1991 Radicación: 12951
Doc: ESCRITURA 289 del 1991-01-31 00:00:00 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: $5.000.000
ESPECIFICACION: 101 VENTA ESTE Y OTRO.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PLAZA DE CASTRO OBDULIA
DE: CASTRO PLAZA MIREYA
DE: CASTRO DE GONZALEZ LILIA MARIA
DE: CASTRO DE ROJAS GRACIELA
DE: CASTRO PLAZA LUIS EDUARDO
DE: CASTRO PLAZA DEMETRIO
DE: CASTRO DE QUEZADA MARIA LIGIA
A: SOC. AUTOTAXIS DEL NORTE LTDA. X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-07-1991 Radicación: 46629
Doc: ESCRITURA 7404 del 1991-07-22 00:00:00 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 501 ARRENDAMIENTO (ESTE Y OTRO).-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD "AUTOTAXIS DEL NORTE LTDA."
A: LA ESSO COLOMBIANA LIMITED

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 25-07-1991 Radicación: 46629
Doc: ESCRITURA 7404 del 1991-07-22 00:00:00 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $57.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA (ESTE Y OTRO).
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD "AUTOTAXIS DEL NORTE LTDA."
A: LA ESSO COLOMBIANA LIMITED

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 19-11-1992 Radicación: 1992-76946
Doc: ESCRITURA 4329 del 1992-11-13 00:00:00 NOTARIA 11 de CALI VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO DE CUANTIA INDETERMINADA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOC. AUTOTAXIS DEL NORTE LTDA. X
A: COMPA\IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL DE PROMOCIONES S.A "PRONTA"

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 18-01-1993 Radicación: 3562
Doc: ESCRITURA 86 del 1993-01-14 00:00:00 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION A LA ESCRITURA. DE CANCELACION #8364 DEL 30-09-92 NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 07-10-92 INSCRITA EN EL FOLIO 370-0078370, POR LA CUAL SE CANCELO LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA #7404 DEL 22-07-91 NOTARIA 1 DE CALI, Y EN LA CUALSE OMITIO QUE LA CANCELACION DEBE COMPRENDER ADEMAS LA INSCRIPCION EN ESTE FOLIO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESSO COLOMBIANA LIMITED
A: SOCIEDAD "AUTOTAXIS DEL NORTE LTDA".

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 07-07-1995 Radicación: 51180
Doc: ESCRITURA 1833 del 1995-04-26 00:00:00 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: $20.000.000
ESPECIFICACION: 101 VENTA (ESTE Y OTRO).-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: AUTO TAXIS DEL NORTE LTDA.
A: SOC. INVERSIONES Y TRANSPORTES CREMA Y ROJO LTDA. X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 07-07-1995 Radicación: 51184
Doc: ESCRITURA 4433 del 1995-07-06 00:00:00 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOC. INVERSIONES Y TRANSPORTES CREMA Y ROJO LTDA. X
A: FUNDACION PARA LA EDUCACION SUPERIOR FES.

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 27-02-1996 Radicación: 16437
Doc: ESCRITURA 4845 del 1995-10-18 00:00:00 NOTARIA 11 de CALI VALOR ACTO: $270.000.000
Se cancela anotación No: 7
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA #4329. (ESTE Y OTRO).-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMPA\IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL "FORTALEZA S.A." (CESIONARIA DE CREDITO)
A: SOC. "AUTOTAXIS DEL NORTE LTDA". X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1996-63516
Doc: ESCRITURA 5682 del 1996-07-31 00:00:00 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $150.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO.B.F.#1083734 DEL 14-08-96
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES Y TRANSPORTES CREMA Y ROJO LIMITADA NIT. 805000474 X
A: TEXAS PETROLEUM COMPANY NIT. 8600052239

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 10-07-2003 Radicación: 2003-52621
Doc: ESCRITURA 2397 del 2003-06-24 00:00:00 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $286.220.100
ESPECIFICACION: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO (DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EMPRESA DE TRANSPORTES CREMA Y ROJO S.A X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 22-06-2004 Radicación: 2004-47628
Doc: OFICIO DCC-318 del 2004-06-10 00:00:00 EMCALI de CALI VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION CONTRIBUCION CAUSADA POR LA OBRA "OBRAS MACRO CIUDADELA DESEPAZ SECTOR B" - SEGUN RESOLUCION G.G. #001964 DE 10-12-2003 - (CUARTA COLUMNA) (VALORIZACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI - EMCALI - E.I.C.E. E.S.P.

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 09-08-2006 Radicación: 2006-61315
Doc: OFICIO DCCEF76206 del 2006-06-27 00:00:00 EMCALI de CALI VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA POR LA CONTRIBUCION CAUSADA POR LA OBRA 014 DESEPAZ SECTOR B, AUTO 87 DE JUNIO 23 DE 2006. (EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMCALI EICE E.S.P.
A: SOCIEDAD INVERSIONES Y TRANSPORTES CREMA Y ROJO X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314
Doc: RESOLUCION 0169 del 2009-09-04 00:00:00 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (VALORIZACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 03-12-2012 Radicación: 2012-103156
Doc: CERTIFICADO 1046 del 2012-11-17 00:00:00 NOTARIA OCTAVA de CALI VALOR ACTO: $150.000.000
Se cancela anotación No: 12
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -HIPOTECA-DE ESTE Y OTRO INMUEBLE-ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5682 DEL 31-07-1996 NOTARIA DECIMA (10) DE CALI-(SEGUN ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3112 DEL 17-09-2012) (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHEVRON PETROLEUM COMPANY ANTES TEXAS PETROLEUM COMPANY NIT 860.005.223.9
A: INVERSIONES Y TRANSPORTES CREMA Y ROJO S.A. ANTES INVERSIONES Y TRANSPORTES CREMA Y ROJO LTDA NIT 805.000.474 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 27-09-2013 Radicación: 2013-85082
Doc: OFICIO 2124 del 2013-09-26 00:00:00 EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI - EMC de CALI VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 15
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO COMUNICADO POR OFICIO # 640-GC-DCC-EF-762 DEL 27-06-2006. (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMCALI EICE ESP
A: INVERSIONES Y TRANSPORTES CREMA Y ROJO S.A. (SIC)

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 02-10-2013 Radicación: 2013-86798
Doc: CERTIFICADO 9200018599 del 2012-12-11 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 16
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN INSCRITO CON BASE EN LA RESOLUCION # 0169 DE 2009. (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 02-10-2013 Radicación: 2013-86799
Doc: OFICIO 2126 del 2013-09-26 00:00:00 EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI - EMC de CALI VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 14
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN INSCRITO CON BASE EN LA RESOLUCION # G.G.0001964 DEL 10-12-2003. (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMCALI EICE - ESP

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 04-08-2014 Radicación: 2014-76597
Doc: CERTIFICADO 318 del 2014-08-01 00:00:00 NOTARIA QUINTA de CALI VALOR ACTO: $800.000.000
Se cancela anotación No: 10
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCR.4433 DE 06-07-1995 (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FUNDACION PARA LA EDUCACION SUPERIOR FES NIT. 8903036665
A: INVERSIONES Y TRANSPORTES CREMA Y ROJA S.A. NIT. 8050004748

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 23-08-2022 Radicación: 2022-71751
Doc: ACUERDO 0538 del 2022-08-16 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA ESTE Y OTROS INMUEBLES. (DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI.